

COMUNE di FLUSSIO (OR)

Via Nazionale 43
Flussio (OR)

PROGETTO

Lavori di Ristrutturazione di un fabbricato da adibire ad albergo diffuso. REALIZZAZIONE NUOVA COPERTURA

PROGETTISTI:

FASE
ARCHITETTURA

VIA BELTRAME 4
08015 MACOMER NU
T. +39 0785 601112
email: fasearchitettura@gmail.com

ELABORATO GENERALE

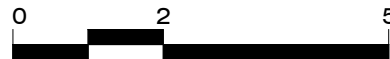
PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATI

COMPUTO METRICO

SCALA	DATA	REVISIONI
VARIE	15/06/2022	28/10/2022

I TECNICI



Foglio
1/1

TAVOLA N.

CM

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	PONTEGGIO (SpCat 1)							
1 SAR22 PF.0014.000 9.0003	Nolo mensile (o per frazione di mese) di ponteggio metallico fisso a telai prefabbricati realizzato in acciaio S235JR, diam. 48 mm, sp. 2,9 mm. Incluso nolo, trasporto, scarico, movimentazione in cantiere, montaggio, smontaggio e carico con trasporto ad opera ultimata. Completo di predisposizione di piani di lavoro in legno o metallici, tavole fermapiede, mantovana parasassi, teli di protezione in HPDE, scale di collegamento tra i piani di lavoro, correnti, diagonali, basette, ancoraggi, travi per varchi. Compresi tutti gli accessori necessari per realizzare il ponteggio nel rispetto delle normative vigenti, in conformità alle autorizzazioni ministeriali rilasciate per l'impiego. Realizzato secondo il D.L.vo 81/2008 e s.m.i., e conformemente al relativo Pi.M.U.S. . Il tutto valutato secondo lo sviluppo del ponteggio in proiezione verticale di facciata. Incluso ogni onere e magistero per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte (lung.=3,63+9,08)		12,71		3,000	38,13		
	SOMMANO mq					38,13	24,73	942,95
	Parziale PONTEGGIO (SpCat 1) euro							942,95
	STRUTTURE (SpCat 2)							
2 FASE SOL.22.07.1 0	TRAVI PORTANTI E ARCARRECCI IN LEGNO DI CASTAGNO A SEZIONE RETTANGOLARE O SQUADRATE A SPIGOLI SMUSSATI, travitravetti-morali in legno di essenza castagno squadrato o a sezione rettangolare (b/h=0.7), con spigoli smussati sui quattro lati ricavate dal cuore del tronco privo di fessurazioni, con sezioni trave variabili in funzione delle luci di carico, posta in opera su muri portanti di qualsiasi spessore e materiale o su altre travi portanti in legno. La struttura verrà montata con incastri a muro previo trattamento delle teste delle travi con carbolineum o altro materiale isolante per le teste delle travi, o con grossa ferramenta costituita da profilati di qualsiasi tipo di spessore non inferiore a 50/10 di mm, per la realizzazione di strutture semplici o composte di modesta entità. Compresa la fornitura e posa in opera di minuterie metalliche, chiodi di qualsiasi specie e viti ottonate, chiavi da muro, mensole, tralici, piattabande e qualsiasi tipo di ferramenta per dare l'opera finita. Comprese altresì le saldature o le bullonature della ferramenta, gli sfridi, i tagli a misura, il tiro e il calo dei materiali, le opere murarie e i ponti di servizio fino a 6 m dal piano d'appoggio ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. La trave verrà trattata con antitarlo prima della posa in opera e con ulteriore mano a struttura completata. Prima dell'innesto del trave nelle murature si procederà con l'isolamento delle punte trave con carbolineum o altro materiale adatto a garantire la preservazione del legno a contatto con calci, cementi, laterizi, pietre e metalli. Il tutto valutato a mc di trave posta in opera, compreso ponteggi e posizionamento e ogni onere magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. TRAVI PORTANTI STANZA DX		5,90	0,250	0,250	0,37		
	A RIPORTARE					0,37		942,95

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					0,37		942,95
	TRAVI PORTANTI VANO CENTRALE		5,25	0,250	0,250	0,33		
			4,65	0,250	0,250	0,29		
			3,05	0,250	0,250	0,19		
	TRAVI PORTANTI STANZA SX		3,50	0,250	0,250	0,22		
			3,80	0,250	0,250	0,24		
			4,20	0,250	0,250	0,26		
	ARCARECCI STANZA DX	14,00	2,58	0,150	0,150	0,81		
		2,00	2,62	0,150	0,150	0,12		
	ARCARECCI VANO CENTRALE	5,00	3,20	0,150	0,150	0,36		
	ARCARECCI VANO SX	6,00	3,65	0,150	0,150	0,49		
	SOMMANO mc					3,68	1'920,01	7'065,64
3 FASE SOL.22.07.1 1	TAVOLATO IN LEGNO PER SOLAIO INCLINATO DI COPERTURA IN TAVOLE CASTAGNO M/F sez. 130-150x25mm , per coperture, compreso l'incastro a mezzo legno delle tavole maschiate, chiodature, viti, bullonature o incollaggi, gli sfridi, i tagli a misura, il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 6 m d'altezza dal piano d'appoggio, complete di due mani di impregnante protettivo tipo Xilamon o altri, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. A struttura finita si procederà con ulteriore mano di trattamento antitarlo della struttura lignea, oltre a quello dato ai materiali dalla ditta fornitrice. Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, valutato a mq di struttura in opera.							
	copertura stanza DX				26,500	26,50		
	copertura su vano centrale				10,500	10,50		
	copertura su stanza SX				14,200	14,20		
	SOMMANO mq					51,20	104,64	5'357,57
	Parziale STRUTTURE (SpCat 2) euro							12'423,21
	ISOLAMENTI E COPERTURE (SpCat 3)							
4 SAR22 PF.0013.001 0.0031	BARRIERA AL VAPORE REALIZZATA CON TELO ESTRUSO ADDITIVATO CON CARBONBLECK, spessore 0.4 mm, applicato a secco su supporto, già predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o curve, con giunti sovrapposti di 5 cm e sigillati con nastro biadesivo, compreso l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto							
	copertura stanza DX				31,000	31,00		
	copertura su vano centrale				13,000	13,00		
	copertura su stanza SX				17,000	17,00		
	SOMMANO mq					61,00	6,08	370,88
5 SAR22 PF.0013.001 0.0036	COIBENTAZIONE TERMICA DI TERRAZZE E COPERTURE ESEGUITA CON PANNELLI RIGIDI DI POLIURETANO ESPANSO DENSITA' 35 kg/mc, RIVESTITI SU AMBO LE FACCE DI VELOVETRO POLITENATO DA 75 grammi/mq, posati in opera a secco su superfici piane o inclinate, già predisposte, compreso, l'onere dei tagli, gli sfridi e il tiro in alto spessore 60 mm Vedi voce n° 4 [mq 61.00]							
	SOMMANO mq					61,00	29,80	1'817,80
6 SAR22 PF.0013.001	MANTO IMPERMEABILE MONOSTRATO CON FINITRA DELLA FACCIA SUPERIORE IN SCAGLIE DI ARDESIA, COSTITUITO DA UNA							
	A RIPORTARE							15'554,84

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							15'554,84
0.0007	MEMBRANA PREFABBRICATA ELASTOPLASTOMERICA ARMATA IN VETRO VELO RINFORZATO, peso 4 kg/mq, con flessibilità a freddo di - 10 C, applicata a fiamma, previa spalmatura di un primer bituminoso, su idoneo piano di posa, già predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o curve, con giunti sovrapposti di 10 cm, compreso il primer, il consumo del combustibile, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto finitura faccia superiore colore grigio naturale Vedi voce n° 4 [mq 61.00]					61,00		
	SOMMANO mq					61,00	21,62	1'318,82
7 SAR22 PF.0013.001 1.0001	COPERTURA A TETTO CON TEGOLE CURVE (COPPI) in laterizio, poste in opera con malta bastarda su falde a semplice spiovente o a padiglione, compresa la stilatura laterale e frontale, la formazione dei calmi con coppi, i cordoli laterali, lo sfrido, i tagli alle estremità delle falde e per eventuali compluvi ed escluse eventuali lastre metalliche per la formazione di converse e scossaline; misurata per la superficie effettiva delle falde, senza detrazioni dei vuoti per canne fumarie, lucernari o parti sporgenti di superficie inferiore a mq.1.00 Vedi voce n° 4 [mq 61.00]					61,00		
	SOMMANO mq					61,00	75,16	4'584,76
	Parziale ISOLAMENTI E COPERTURE (SpCat 3) euro							8'092,26
	IMPIANTI (SpCat 4) Impianto Idrico e Sanitari (Cat 1)							
8 SAR22 PF.0013.000 2.0005	FORMAZIONE E CHIUSURA DI TRACCE PER INCASSO TUBAZIONI di impianto idrico, riscaldamento e condizionamento, elettrico, telefonico, citofonico etc, eseguita su murature o strutture, verticali od orizzontali, di qualsiasi materiale e consistenza e in qualunque proporzione distribuite, di fabbricati civili o industriali di nuova costruzione, di qualunque sezione; compreso l'inzeppamento delle tubazioni e la chiusura delle tracce con malta cementizia; compreso lo sgombero e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato; esclusi tagli e ripristini di intonaco, pavimenti e rivestimenti, tinteggiature etc; valutato per m di sviluppo per cm ² di sezione predisposizione per cucina (stanza SX)		4,00	7,000	7,000	196,00		
	SOMMANO m/cm ²					196,00	0,32	62,72
9 SAR22 PF.0010.000 7.0075	PUNTO IDRICO DI ALIMENTAZIONE E DI SCARICO di un singolo apparecchio igienico-sanitario, dato finito in opera all'interno di UNITA' ABITATIVA FINO A 100 mq, completo di: a) PER L'ACQUA FREDDA: linea di collegamento dal collettore all'apparecchio sanitario con tubazioni da 1/2" o equivalente; b) PER L'ACQUA CALDA: quota parte della rete interna principale, con tubazione coibentata a norma L.373, dall'apparecchio scaldacqua ubicato all'interno dell'unità fino al locale di utilizzo e da tubazioni da 1/2" o equivalente, pure coibentata a norma L.373, dalla							
	A RIPORTARE							21'521,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							21'521,14
	diramazione della rete principale fino al punto di utilizzo; c) PER GLI SCARICHI: quota parte della tubazione, diametro 100-120 mm, di raccordo alla colonna di scarico più prossima e tubazioni da 35-40 mm, dall'apparecchio di utilizzo al predetto raccordo. Compresi materiali di consumo, pezzi speciali, apertura e chiusura di tracce al grezzo, assistenze murarie; esclusa fornitura e montaggio dei sanitari o degli apparecchi utilizzatori con relative rubinetterie e raccorderie, nonché eventuali collettori complanari e saracinesche di intercettazione PER ACQUA CALDA E FREDDA PIU' SCARICO con tubazioni di RAME e scarichi in PVC predisposizione per cucina (stanza SX)					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	260,43	520,86
	Parziale Impianto Idrico e Sanitari (Cat 1) euro							583,58
	Impianto Elettrico (Cat 2)							
10 SAR22 PF.0009.000 1.0091	FORNITURA E POSA IN OPERA DI Scatole da incasso in resina per derivazioni e installazioni apparecchiature elettriche della serie civile dimensioni 106x71x52 mm a tre posti. data in opera escluse le opere murarie					8,00 3,00		
	SOMMANO cad.					11,00	3,62	39,82
11 SAR22 PF.0009.000 1.0092	FORNITURA E POSA IN OPERA DI Scatole da incasso in resina per derivazioni e installazioni apparecchiature elettriche della serie civile dimensioni 130x71x52 mm a quattro posti. data in opera escluse opere murarie					8,00 3,00		
	SOMMANO cad.					11,00	4,63	50,93
12 SAR22 PF.0009.000 1.0095	FORNITURA E POSA IN OPERA DI Scatole da incasso in resina per derivazioni e installazioni apparecchiature elettriche della serie civile dimensioni 158x116x58 mm a dieci posti. data in opera escluse opere murarie					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	17,13	34,26
13 SAR22 PF.0013.000 2.0005	FORMAZIONE E CHIUSURA DI TRACCE PER INCASSO TUBAZIONI di impianto idrico, riscaldamento e condizionamento, elettrico, telefonico, citofonico etc, eseguita su murature o strutture, verticali od orizzontali, di qualsiasi materiale e consistenza e in qualunque proporzione distribuite, di fabbricati civili o industriali di nuova costruzione, di qualunque sezione; compreso l'inzeppamento delle tubazioni e la chiusura delle tracce con malta cementizia; compreso lo sgombero e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato; esclusi tagli e ripristini di intonaco, pavimenti e rivestimenti, tinteggiature etc; valutato per m di sviluppo per cm ² di sezione impianto elettrico stanza SX		12,00	4,000	4,000	192,00		
	A RIPORTARE					192,00		22'167,01

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					192,00		22'167,01
	impianto elettrico vano centrale impianto elettrico stanza DX		7,00 12,00	4,000 4,000	4,000 4,000	112,00 192,00		
	SOMMANO m/cm ²					496,00	0,32	158,72
14 SAR22 PF.0009.000 1.0002	FORNITURA E POSA IN OPERA DI Tubo isolante flessibile di PVC autoestinguente nero serie corrugata pesante, per impianti elettrici incassati, dato in opera per impianti incassati sottotraccia o sottopavimento, compresi tagli e sfridi esclusa apertura e chiusura tracce e opere murarie in genere D esterno 20 mm.		60,00			60,00		
	SOMMANO m					60,00	4,05	243,00
15 SAR22 PF.0009.000 6.0006	FORNITURA E POSA IN OPERA Cavo per energia FS17 450/750 V isolato in PVC di qualità S17, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e rispondente al Regolamento Prodotti da Costruzione (CPR). Corda flessibile di rame rosso ricotto, classe 5; Colori: giallo/verde, blu, marrone, nero, grigio. Tensione nominale Uo/U: 450/750 V. Per installazioni entro tubazioni in vista o incassate o sistemi chiusi similari. Adatti per installazione fissa e protetta in apparecchi di illuminazione ed apparecchiature di interruzione e comando. Sezione 1x1,5 mmq stanza SX	2,00 2,00 2,00	14,00 8,00 6,00			28,00 16,00 12,00		
	stanza DX	2,00 2,00 2,00	14,00 8,00 6,00			28,00 16,00 12,00		
	SOMMANO m					112,00	1,29	144,48
16 SAR22 PF.0009.000 6.0007	FORNITURA E POSA IN OPERA Cavo per energia FS17 450/750 V isolato in PVC di qualità S17, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e rispondente al Regolamento Prodotti da Costruzione (CPR). Corda flessibile di rame rosso ricotto, classe 5; Colori: giallo/verde, blu, marrone, nero, grigio. Tensione nominale Uo/U: 450/750 V. Per installazioni entro tubazioni in vista o incassate o sistemi chiusi similari. Adatti per installazione fissa e protetta in apparecchi di illuminazione ed apparecchiature di interruzione e comando. Sezione 1x2,5 mmq stanza SX	2,00 2,00	8,00 8,00			16,00 16,00		
	stanza DX	2,00 2,00	8,00 8,00			16,00 16,00		
	SOMMANO m					64,00	1,51	96,64
17 SAR22 PF.0009.000 4.0173	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PUNTO LUCE INTEROTTO dato in opera completo di conduttori unipolari di rame flessibile tipo NO7V-K sez.1x1,5 mmq isolati in PVC, passanti e sfilabili entro tubo isolante FK15 di PVC autoestinguente e non propagatore di fiamma incassato nelle murature o a pavimento, completo di: scatole stagne di infilaggio e di derivazione con coperchio, in PVC isolante, autoestinguente e non propagatore di fiamma; scatole portafrutti da incasso in resina; interruttore unipolare 16A di tipo modulare e componibile completo di accessori di montaggio							
	A RIPORTARE							22'809,85

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							22'809,85
	e placche a vite in resina o alluminio anodizzato color bronzo o argento, opere murarie su rustico; esclusa la quota parte della linea principale fino al quadro d'appartamento, di piano o di settore. - punto luce interrotto (un punto di comando per un utilizzatore)					3,00		
	SOMMANO cad.					3,00	105,57	316,71
18 SAR22 PF.0009.000 4.0174	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PUNTO LUCE DEVATO dato in opera completo di conduttori unipolari di rame flessibile tipo NO7V-K sez.1x1,5 mmq isolati in PVC, passanti e sfilabili entro tubo isolante FK15 di PVC autoestinguente e non propagatore di fiamma incassato nelle murature o a pavimento, completo di: scatole stagne di infilaggio e di derivazione con coperchio, in PVC isolante, autoestinguente e non propagatore di fiamma; scatole portafrutti da incasso in resina; interruttore unipolare 16A di tipo modulare e componibile completo di accessori di montaggio e placche a vite in resina o alluminio anodizzato color bronzo o argento, opere murarie su rustico; esclusa la quota parte della linea principale fino al quadro d'appartamento, di piano o di settore. - punto luce deviato (2 punti di comando per un utilizzatore)					4,00		
	SOMMANO cad.					4,00	133,22	532,88
19 SAR22 PF.0009.000 4.0179	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PRESA DI CORRENTE dato in opera completo di conduttori unipolari di rame flessibile tipo NO7V-K sez.1x2,5 mmq isolati in PVC, passanti e sfilabili entro tubo isolante FK15 di PVC autoestinguente e non propagatore di fiamma incassato nelle murature o a pavimento, completo di: scatole stagne di infilaggio e di derivazione con coperchio, in PVC isolante, autoestinguente e non propagatore di fiamma; scatole portafrutti da incasso in resina; interruttore unipolare 16A di tipo modulare e componibile completo di accessori di montaggio e placche a vite in resina o alluminio anodizzato color bronzo o argento, opere murarie su rustico; esclusa la quota parte della linea principale fino al quadro d'appartamento, di piano o di settore. - presa bipasso 2P+T 10/16 A					4,00		
	SOMMANO cad.					4,00	108,32	433,28
20 FASE ILLum.22.12. 10	FORNITURA E POSA IN OPERA DI APPLIQUES A PARETE, DESIGN MODERNO A SCELTA DELLA D.L., realizzata con corpo in alluminio pressofuso, fornita e posata in opera completa di lampada led max 60W, compreso i collegamenti elettrici, tassellature e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. stanza DX stanza SX vano centrale					3,00		
	SOMMANO cad					3,00		
						1,00		
	SOMMANO cad					7,00	106,00	742,00
	Parziale Impianto Elettrico (Cat 2) euro							2'792,72
	A RIPORTARE							24'834,72

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							24'834,72
	Impianto Climatizzazione (Cat 3)							
21 FASE CiiMa.22.15. 11	<p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI UNITA' ESTERNA DC INVERTER POMPA DI CALORE MULTISPLIT DA 2 A 5 UNITA' INTERNE, SERIE SERIE MXZ-5E102VA DELLA MITSUBISHI ELECTRIC posto in sito esterno come indicato negli elaborati grafici. Capacità nominale in Raffreddamento 10.2 Kw, min-max 3.9-11.0kw, capacità nominale in Riscaldamento 10.5 kw, min-max 4.1-14.0kw. Classe di efficienza energetica A++. Alimentazione 230V, freq.50 Hz-monofase, con potenza di assorbimento per raffrescamento pari a 3,15 kw e per riscaldamento pari a 2,34 kw. Pressione sonora unità esterna 52/56 dB (A), max assorbimento corrente 24,4 A. Refrigerante tipo R410A, Linea frigorifera liquido a 5 attacchi diam. 6.35 mm (1/4"), linea frigorifera gas 4 attacchi diam. 9.52 mm (3/8") + 1 attacco 12.7 mm (1/2"). Lunghezza massima ogni ramo di attacco pari a 25 m, max 80 mt totale tra i rami. Campo funzionamento in Raffreddamento -10/+46°C in Riscaldamento -15/+24°C. Incluso trasporto e scarico in cantiere, e compresa la fornitura e posa in opera di COPPIA DI STAFFE UNITA' ESTERNA POMPA DI CALORE PER INSTALLAZIONE A SUOLO/PAVIMENTO in profilati metallici, con fori di regolazione posti sulla parte alta dello scatolato, completo di kit di 4 gommini antivibranti con relativi dadi e rondelle per installazione a suolo con dislivello, altezza gommino 75mm, compreso l'eventuale foratura su pavimento o quant'altro per consentire l'installazione della macchina, compreso il collegamento delle linee elettriche e di comando provenienti dalle unità interne, incluse eventuali opere murarie per la parte elettrica di collegamento alla macchina. Incluso altresì il caricamento del refrigerante R410A e la messa in pressione ed esercizio della macchina. Valutato per ogni singola unità esterna posta in opera e funzionante. Dimensioni unità esterna HxLxP 796x950x330mm.</p>					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	4'925,00	9'850,00
22 FASE CiiMa.22.15. 12	<p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI UNITA' INTERNA SPLIT A PARETE SERIE MSZ-LN35VG Kirigamine ZEN, DELLA MITSUBISHI ELECTRIC. Resa in Raffrescamento 3,5kw, 11.942 BTU, Resa in Riscaldamento 4,0Kw, 13.648 BTU, Classe energetica A+++ , con sistema filtrante attivo cattura polveri ed allergeni con filtro Nanoplatino e agli enzimi. Con timer settimanale per programmazione di accensione e spegnimento con variabili di temperatura. Alimentazione 230V, freq.50 Hz, con potenza di assorbimento per raffrescamento pari a 0,820 Kw e per riscaldamento pari a 0,800 Kw. Livello sonoro in raffrescamento 19/43 dB(A), in riscaldamento 19/45 dB(A). Refrigerante tipo R410A. Compreso la linea di collegamento elettrico e di comando all'unità esterna, incluso tracce a muro e corrugati e infilaggio nei relativi tubi di protezione, compresa la realizzazione di fori a muro e fornitura e posa staffe o tasselli di montaggio per installazione unità, incluso trasporto e scarico in cantiere, dimensioni unità</p>							
	A RIPORTARE							34'684,72

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							34'684,72
	<p>esterna AxLxP 307x890x233mm. Colori gamma Black-Silver-White (nero-argento-bianco). stanze sul retro, DX e SX Piano Terra stanza, reception, salotto - Piano Terra camere DX e SX Primo Piano</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad.</p>					2,00 3,00 2,00 <hr/> 7,00	950,00	6'650,00
23 FASE CiiMa.22.15. 13	<p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI UNITA' INTERNA SPLIT A PARETE SERIE MSZ-LN25VG Kirigamine ZEN, DELLA MITSUBISHI ELECTRIC. Resa in Raffrescamento 2,5kw, 8.530 BTU, Resa in Riscaldamento 3,2Kw, 10.919 BTU, Classe energetica A+++ , con sistema filtrante attivo cattura polveri ed allergeni con filtro Nanoplatino e agli enzimi. Con timer settimanale per programmazione di accensione e spegnimento con variabili di temperatura. Alimentazione 230V, freq.50 Hz, con potenza di assorbimento per raffrescamento pari a 0,485 Kw e per riscaldamento pari a 0,580 Kw. Livello sonoro in raffrescamento 19/42 dB(A), in riscaldamento 19/45 dB(A). Refrigerante tipo R410A. Compreso la linea di collegamento elettrico e di comando all'unità esterna, incluso tracce a muro e corrugati e infilaggio nei relativi tubi di protezione, compresa la realizzazione di fori a muro e fornitura e posa staffe o tasselli di montaggio per installazione unità, incluso trasporto e scarico in cantiere, dimensioni unità esterna AxLxP 307x890x233mm. Colori gamma Black-Silver-White (nero-argento-bianco). disimpegno 1° P</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad.</p>					1,00 <hr/> 1,00	897,00	897,00
24 SAR22 PF.0013.000 2.0005	<p>FORMAZIONE E CHIUSURA DI TRACCE PER INCASSO TUBAZIONI di impianto idrico, riscaldamento e condizionamento, elettrico, telefonico, citofonico etc, eseguita su murature o strutture, verticali od orizzontali, di qualsiasi materiale e consistenza e in qualunque proporzione distribuite, di fabbricati civili o industriali di nuova costruzione, di qualunque sezione; compreso l'inzeppamento delle tubazioni e la chiusura delle tracce con malta cementizia; compreso lo sgombero e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato; esclusi tagli e ripristini di intonaco, pavimenti e rivestimenti, tinteggiature etc; valutato per m di sviluppo per cm² di sezione</p> <p>impianto clima stanza P.T. DX sul retro impianto clima stanza P.T. SX sul retro scarico condensa Split stanza DX sul retro PT scarico condensa Split stanza SX sul retro PT</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m/cm²</p>		18,00 8,00 8,00 8,00	8,000 8,000 4,000 4,000	8,000 8,000 4,000 4,000	1'152,00 512,00 128,00 128,00 <hr/> 1'920,00	0,32	614,40
25 FASE CiiMa.22.15. 14	<p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBAZIONE IN RAME ISOLATO PER CIRCUITI FRIGORIFERI PER IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE, tubo rame diam. Ø 1/4" mm. 6,35x0.8. linea frig. liquido, da realizzare con Tubo rame isolato tipo PLUS-QUALITY, elevatissima qualità rame FEINROHREN CARBON-FREE SuperGreen EN-12735, purezza DHP 99.97% esente da rottami, isolamento colore bianco Classe-1 in Polietilene cellule chiuse, resistente +120°C</p>							
	A RIPORTARE							42'846,12

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							42'846,12
	<p>costanti. Tipo ricotto in rotoli, disossidato e sgrassato, a saldare con giunzioni saldobrasate o con raccordi a dado e ogiva rapidi idonei per il tipo di fluido convogliato e relative pressioni di esercizio. Prima della posa in opera, la tubazione sarà ripulita al suo interno con aria compressa al fine di eliminare eventuali detriti o materiali estranei. I tratti sottotraccia andranno realizzati in un unico pezzo. Completo di fornitura e posa in opera di raccorderie, pezzi speciali, saldature e materiali di apporto, inclusi sfridi di lavorazione, antivibranti supporti di scorrimento a rullo o su guide in teflon, eventuali mensole di sostegno, collari e accessori di fissaggio, staffaggio, ancoraggio o raccordi smontabili necessari per l'agevole smontaggio dei componenti dell'impianto. Escluso la formazione delle tracce di scasso a parete o solaio e fluido, ma compreso ogni onere e magistero ed eventuali raccorderie e pezzi speciali o saldature e quant'altro sopradescritto per dare l'opera finita e funzionante a regola d'arte.</p> <p>Con i seguenti diametri tubo e spessori isolamento per tipo di fluido: tubo rame diam. Ø 1/4" _mm. 6,35x0.8. linea frig. liquido, spess.isol mm.9 in Polietilene cellule chiuse nuova stanza sul retro, DX PT nuova stanza sul retro, SX PT</p>		17,50 7,50			17,50 7,50		
	SOMMANO m					25,00	11,46	286,50
26 FASE CiiMa.22.15. 15	<p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBAZIONE IN RAME ISOLATO PER CIRCUITI FRIGORIFERI PER IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE, tubo rame diam. Ø 3/8" _mm. 9,52x0.8. linea frig.GAS, da realizzare con Tubo rame isolato tipo PLUS-QUALITY, elevatissima qualità rame FEINROHREN CARBON-FREE SuperGreen EN-12735, purezza DHP 99.97% esente da rottami, isolamento colore bianco Classe-1 in Polietilene cellule chiuse, resistente +120°C costanti. Tipo ricotto in rotoli, disossidato e sgrassato, a saldare con giunzioni saldobrasate o con raccordi a dado e ogiva rapidi idonei per il tipo di fluido convogliato e relative pressioni di esercizio. Prima della posa in opera, la tubazione sarà ripulita al suo interno con aria compressa al fine di eliminare eventuali detriti o materiali estranei. I tratti sottotraccia andranno realizzati in un unico pezzo. Completo di fornitura e posa in opera di raccorderie, pezzi speciali, saldature e materiali di apporto, inclusi sfridi di lavorazione, antivibranti supporti di scorrimento a rullo o su guide in teflon, eventuali mensole di sostegno, collari e accessori di fissaggio, staffaggio, ancoraggio o raccordi smontabili necessari per l'agevole smontaggio dei componenti dell'impianto. Escluso la formazione delle tracce di scasso a parete o solaio e fluido, ma compreso ogni onere e magistero ed eventuali raccorderie e pezzi speciali o saldature e quant'altro sopradescritto per dare l'opera finita e funzionante a regola d'arte.</p> <p>Con i seguenti diametri tubo e spessori isolamento per tipo di fluido: tubo rame diam. Ø 3/8" _mm. 9,52x0.8. linea frig.GAS, spess.isol mm.11 in Polietilene cellule chiuse Vedi voce n° 25 [m 25.00]</p>					25,00		
	SOMMANO m					25,00	14,62	365,50
	A RIPORTARE							43'498,12

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							43'498,12
27 SAR22 PF.0009.000 1.0013	FORNITURA E POSA IN OPERA DI Tubo isolante rigido di PVC autoestinguento serie pesante, per impianti elettrici a vista o incassati, dato in opera per impianti a vista, compresi tagli e sfridi e collari per il fissaggio alla muratura. D esterno 20 mm. Per scarico condensa Split stanza DX sul retro PT Per scarico condensa Split stanza SX sul retro PT		7,50			7,50		
			7,50			7,50		
	SOMMANO m					15,00	9,97	149,55
28 FASE AER.22.15.1 0	REALIZZAZIONE DI SISTEMA DI AERAZIONE FORZATA BAGNO PIANO TERRA, VALUTATO A CORPO, comprendente: A) Fornitura e posa in opera di aspiratore centrifugo da condotto tipo "ARIETT LL PIR" della Vortice, dotato di rilevatore di presenza di tipo elettronico con sensore a infrarossi, completo di timer elettronico per lo spegnimento automatico del prodotto con tempo prefissato impostabile, 3-20 (settaggio di default 3) dopo l'abbandono del locale da parte degli occupanti. Con valvola anti-ritorno applicata alla bocca di mandata. Sicurezza e prestazioni certificate IMQ e IMQ PERFORMANCE, controllabile in velocità mediante regolatore Vortice. Portata max 70 mc/h, con motore termicamente protetto con albero montato su supporti a cuscinetti a sfere. Grado di protezione IP X4, isolamento II° classe, potenza di assorbimento max. 18 W, corrente assorbita max 0.14 A, tensione 230 V. Portata max 19,4 litri/s, pressione max 118 Pa, pressione sonora 40 Lp [dB(-a)] 3m, dimensione 156x156x123 mm + 25 mm. Diametro scarico Ø100÷110mm. Incluso la posa e il montaggio, i collegamenti al bocchettone del condotto d'aria e i collegamenti elettrici valutati come punto luce; B) Realizzazione di circa mt. 3.50 di condotto d'aria forzata con scarico sul tetto, comprendente la fornitura e posa di tubo in pvc grigio Ø100÷110mm incluso tagli sfridi e sigillature, la formazione e chiusura tracce per incasso del tubo entro muro in pietra o blocchi di cls fino a profondità e larghezza di 12÷13 cm per ogni ml di tubo posto in opera, inclusa la foratura su solaio in legno di copertura con sovrastante pacchetto di isolamento e manto di copertura, incluso altresì l'inzeppamento della tubazione e la chiusura delle tracce con malta cementizia e l'allontanamento e il carico delle macerie su autocarro, la perfetta sigillatura sul solaio di copertura atta ad evitare possibili infiltrazioni ed inclusa la fornitura e posa di comignolo in lamiera di rame completo di mille righe di adattamento su manto di copertura e di griglia anti insetto; Compreso la fornitura e posa di tutti i pezzi speciali quali curve e innesti, il montaggio e il cablaggio dell'aspiratore e settaggio dello stesso nonché il collegamento elettrico, sigillatura degli innesti e sigillatura sui solai ed ogni onere per dare l'impianto di aspirazione forzata completamente funzionante e a regola d'arte. aereazione Bagno PT							
	SOMMANO corpo					1,00		
						1,00	853,84	853,84
	Parziale Impianto Climatizzazione (Cat 3) euro							19'666,79
	A RIPORTARE							44'501,51

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							44'501,51
	Parziale IMPIANTI (SpCat 4) euro							23'043,09
	FINITURE / PAVIMENTI E INFISSI (SpCat 5) Intonaci e tinteggiature (Cat 4)							
29 SAR22 PF.0013.000 4.0061	RASATURA IN MALTA PREMISCELATA DI SUPERFICI ITERNE, con rasante bianco, a base di gesso modificato con leganti idraulici, cariche inorganiche ed additivi chimici, applicato a mano, con cazzuola americana, su superfici interne intonacate a vista ruvida o su intonaci eseguiti con malte premiscelate a base gesso o cemento, già predisposte, spessore finito 2 mm, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto su superfici interne verticali Stanza SX *(lung.=3,66+3,60)*(H/peso=(3,30+2,68)/2)		7,26 3,50 3,92		2,990 2,680 3,300	21,71 9,38 12,94		
	Vano Centrale *(lung.=3,11+3,30)*(H/peso=(3,30+2,68)/2)		6,41 2,74 3,20		2,990 2,680 3,300	19,17 7,34 10,56		
	Stanza SX *(lung.=5,27+5,25)*(H/peso=(3,81+2,61)/2)		10,52 5,63 4,31		3,210 2,610 3,810	33,77 14,69 16,42		
	SOMMANO mq					145,98	16,96	2'475,82
30 SAR22 PF.0013.000 5.0005	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE E RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisciate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto Vedi voce n° 29 [mq 145.98]					145,98		
	SOMMANO mq					145,98	11,99	1'750,30
31 SAR22 PF.0013.000 4.0062	RASATURA IN MALTA PREMISCELATA DI SUPERFICI ESTERNE, con rasante bianco, a base di gesso modificato con leganti idraulici, cariche inorganiche ed additivi chimici, applicato a mano, con cazzuola americana, su superfici esterne intonacate a vista ruvida o su intonaci eseguiti con malte premiscelate a base gesso o cemento, già predisposte, spessore finito 2 mm, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto su superfici esterne orizzontali Parete esterna sul cortile a dedurre apertura portoncino e finestre		12,71 0,80 0,95		2,800 1,400 2,000	35,59 -2,24 -1,90		
	Sommano positivi m²					35,59		
	Sommano negativi m²					-4,14		
	SOMMANO m²					31,45	17,44	548,49
32 SAR22 PF.0013.000 5.0007	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE, AGLI AGENTI							
	A RIPORTARE							49'276,12

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							49'276,12
	ATMOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne Vedi voce n° 31 [m² 31.45]					31,45		
	SOMMANO m²					31,45	14,01	440,61
	Parziale Intonaci e tinteggiature (Cat 4) euro							5'215,22
	Pavimenti e rivestimenti (Cat 5)							
33 SAR22 PF.0004.000 1.0002	CALCESTRUZZO PER OPERE NON STRUTTURALI, MAGRONI DI SOTTOFONDAZIONE, MASSETTI A TERRA O SU VESPAIO, PLATEE, RINFIANCO E RIVESTIMENTO DI TUBAZIONI, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Escluse carpenterie ed eventuali armature metalliche; classe di resistenza caratteristica C8/10 a norma UNI 11104:2016, UNI EN 206-1, NTC di cui al D.M. 17/01/2018 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP. livellamento stanza SX livellamento vano centrale livellamento stanza DX			26,300	0,150	3,95		
				8,800	0,150	1,32		
				13,900	0,150	2,09		
	SOMMANO mc					7,36	206,90	1'522,78
34 FASE PAV.22.09.1 0	MASSETTO DI SOTTOFONDO, per pavimentazioni interne del tipo monolitico decorativo acidificato, realizzato con malta cementizia dosata a kg.300 di cemento R 32,5 dato in opera, perfettamente livellato, in spessore minimo di cm 4-5 livellamento stanza SX livellamento vano centrale livellamento stanza DX				26,300	26,30		
					8,800	8,80		
					13,900	13,90		
	SOMMANO mq					49,00	17,96	880,04
35 FASE PAV.22.09.1 3	PAVIMENTO MONOLITICO IN RESINA DECORATIVA MONOCOMPONENTE PER INTERNI TIPO "ATRIAFLOOR TITANIUM", con elevato effetto estetico spatolato, da eseguire su supporto in massettino di sottofondo già predisposto, con un primo trattamento di primer epossidico consolidante livellante ad alta penetrazione specifico per supporti in malta cementizia, una successiva applicazione di rasante in resina cementizia decorativa a base di polimeri sintetici con speciali additivi e inerti selezionati, applicazione di resina decorativa equalizzante colorata monocomponente a base di resine poliuretaniche modificate in emulsione acquosa con inerti a granulometria controllata con elevato effetto estetico spatolato, ed un ultimo trattamento finale di finitura poliuretanica bicomponente idrodiluibile trasparente UV-resistente antimacchia. Il trattamento superficiale del supporto in massettino di malta cementizia per ottenere il pavimento monolitico decorativo andrà eseguito nel seguente modo:							
	A RIPORTARE							52'119,55

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							52'119,55
	<p>1) Fornitura e posa in opera di primer epossidico consolidante bicomponente idrodiluibile ad alta penetrazione a base di resine epossi-poliamiche modificate tipo "Atriafloor Consolidante", con rapporto di miscelazione base/indurente 70/30 con diluizione in acqua, specifico per supporti in malta cementizia, da eseguire previa pulitura e spazzolatura della superficie di applicazione che dovranno essere asciutte e solide, preparazione del prodotto e applicazione con rullo, pennello o spruzzo convenzionale, da eseguirsi in una sola mano con resa teorica secondo assorbimento e tempo di asciugatura al tatto 8-12 ore, tempo di essiccazione in profondità 18-24 ore;</p> <p>2) Fornitura e posa in opera di rasante in resina cementizia decorativa a base di polimeri sintetici con speciali additivi e inerti selezionati tipo "Atriafloor Rasante One", da eseguire su superficie ben pulita ed esente da polvere e contaminanti, con applicazione a due mani in modo da equalizzare ed uniformare la superficie, con prima mano da applicare con frattone in acciaio inox fino a distribuire uniformemente il prodotto sulla superficie, e ad essiccazione avvenuta (2-3 ore) applicare la seconda mano di prodotto lisciando la superficie con spatolatura breve (destra/sinistra) in modo da uniformare l'aspetto estetico, in special modo sulle attaccature. Rapporto di miscelazione base/indurente 70/30 con diluizione in acqua, spessore finito 0,6-0,8 mm, essiccazione 4-5 ore per l'applicazione delle mani a seguire, tempo di indurimento 12-18 ore;</p> <p>3) Fornitura e posa in opera di resina decorativa colorata monocomponente a base di resine poliuretaniche modificate in emulsione acquosa con inerti a granulometria controllata con elevato effetto estetico spatolato tipo "Atriafloor Titanium", da eseguire su superficie ben pulita ed esente da polveri e contaminanti, da eseguire in 2 mani, con una 1^a mano con un buon quantitativo di prodotto da applicare con frattone in acciaio inox rasando fino ad ottenere una superficie completamente liscia, con tempo di asciugatura di almeno 4-5. Ad essiccazione completa procedere con applicazione della 2^a mano di prodotto con spatola in acciaio o in plastica fino a creare l'effetto desiderato. Carteggiabile dopo 24 ore. Spessore finito 0,8-1,2 mm;</p> <p>4) Realizzazione di trattamento di finitura poliuretanica bicomponente idrodiluibile trasparente UV-resistente antimacchia tipo "Atriapol (Atriafloor protettivo trasparente)", dal forte potere assorbente, in film duro-elastico, da eseguire su superfici rifinite col ciclo Atriafloor ben pulite e prive di polveri. Da applicare in 2 mani con intervallo tra la prima e la seconda mano di 4-6 ore secondo le condizioni climatiche, con spatola in acciaio inox. Rapporto di miscelazione base/catalizzatore 80/20. Essiccazione fuori tatto 1-2 ore, secco al tatto 4-6 ore, secco in profondità 18-24 ore, pedonabilità 12-14 ore.</p> <p>Compreso il carico, il trasporto e lo scarico in cantiere dei materiali e delle attrezzature occorrenti, la pulizia delle superfici per ogni trattamento, la perfetta finitura lungo gli attacchi alle pareti, agli sguinci e quant'altro, gli sfridi e gli oneri per le miscelazioni e diluizione come da schede tecniche, e compreso altresì ogni altro onere e magistero per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte.</p>							
	A RIPORTARE							52'119,55

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							52'119,55
	Vedi voce n° 34 [mq 49.00]					49,00		
	SOMMANO mq					49,00	90,43	4'431,07
	Parziale Pavimenti e rivestimenti (Cat 5) euro							6'833,89
	Infissi interni ed esterni (Cat 6)							
36 SAR22 PF.0013.000 6.0237	<p>PORTA INTERNA TAMBURATA AD ANTA CIECA cm 70-80x210 avente: anta mobile cieca con una specchiatura dello spessore finito di mm 36/38 circa, eseguita con un'intelaiatura in legno di abete con tacco di rinforzo in corrispondenza della serratura, tamburata con pannelli fibrolegnosi rivestiti in melaminico e struttura alveolare a celle intercomunicanti. Lati di battuta a braghettoni con inserti in massello di essenza dura. Telaio in listellare impiallacciato della sezione di mm 105x40 circa con apposite fresature per l'aletta dei coprifili e per l'alloggiamento della guarnizione di battuta. Coprifili in listellare impiallacciato della sezione di mm 70x10 circa con alette per il fissaggio sul telaio. Cerniere tipo anuba in acciaio bronzato. Chiusura con serratura tipo patent bronzata. Maniglia in alluminio bronzato. Verniciatura delle parti in legno al poliuretano colorato con finitura opaca previa carteggiatura. La misura della porta è riferita alla luce netta di passaggio. Data in opera completa di controtelaio in abete da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso.</p> <p>stanza DX stanza SX</p>					1,00 1,00		
	SOMMANO cad.					2,00	561,88	1'123,76
37 DEI22 DC1.5.11.14 6.A	<p>Controtelaio in acciaio zincato a caldo, fornito e posto in opera, completo di controventi e idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, valutato al mq di luce vano (minimo fatturabile 1,2 mq), incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani: profilo con una battuta: profondità 60 + 100 mm</p> <p>Controtelaio finestre Controtelaio portoncino</p>	2,00	0,80 0,95		1,460 2,000	2,34 1,90		
	SOMMANO mq					4,24	57,87	245,37
38 FASE INF.22.11.12	<p>Fornitura e posa in opera di - INFISSO DI FINESTRA IN LEGNO DI CASTAGNO CON SCURINI INTERNI, A 2 ANTE, con modanatura di tipo tradizionale "Sardo" e scurini massello, a due ante, con trasmittanza termica Uw <= 1,40 W/m2K, prestazione acustica Rw > 36 dB. Costituita da telaio della sezione 68-78*70-80 e battenti 68-78*78-88 con coprifili riportati, predisposizione per l'alloggiamento di vetrocamera. Dato in opera esclusa la fornitura della vetratura a singola o doppia camera ma comprensivo di montaggio e sigillatura della stessa tramite guarnizioni in gomma o con uso di sigillanti fluidi idonei, profili fermavetro ad incastro, compreso listello fermavetro asportabile, guarnizione a tutto giro sull'anta, gocciolatoio in alluminio anodizzato color bronzo e cerniere di tipo Anuba o anticate, completo di ante scurino con pannellature, telaio e traversini in legno di castagno massello;</p>							
	A RIPORTARE							57'919,75

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							57'919,75
	<p>Compreso il trattamento con due mani di impregnante per legno alle resine vegetali e sali di boro in acqua (tipo Solas U60/U61), per esterni ed interni, resistente all'invecchiamento, agli agenti atmosferici, alle muffe, funghi e parassiti fornito di cartella tecnica evidenziante le caratteristiche chimico fisiche, con particolare evidenza per gli aspetti ecologici del prodotto stesso; Compreso ulteriore trattamento con due mani di finitura per legno alle resine vegetali in acqua (tipo Solas U40), per esterni ed interni, resistente all'invecchiamento, agli agenti atmosferici, alle muffe, funghi e parassiti fornito di cartella tecnica evidenziante le caratteristiche chimico fisiche, con particolare evidenza per gli aspetti ecologici del prodotto stesso; Il trattamento è dato in tinte chiare correnti di cartella, da scegliersi a cura della direzione dei lavori, che avrà facoltà di far fare dei provini in varie tinte sul materiale, fino ad ottenere il risultato voluto; Dato in opera esclusi il controtelaio ed eventuali assistenze murarie, ma compreso la ferramenta di tipo corrente commerciale, la registrazione dell'infilso e ogni altro onere e magistero per rendere compiuta l'opera a regola d'arte. La tipologia degli infissi dovrà essere proposta mediante disegni, fotografie e/o campione, alla D.L. per accettazione scritta, pena il rifiuto. La misura dell'infilso è riferita alla luce architettonica del vano sul profilo esterno del prospetto.</p> <p>Finestra stanza DX Finestra stanza SX</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>		0,80 0,80		1,460 1,460	1,17 1,17		
						2,34	1'076,76	2'519,62
39 SAR22 PF.0013.000 6.0179	<p>VETROCAMERA ISOLANTE COSTITUITA DA DUE CRISTALLI FLOAT TRASPARENTI INCOLORE SEPARATI DA INTERCAPEDINE D'ARIA DISIDRATATA, SIGILLATI A CALDO, PER SERRAMENTI IN LEGNO O IN METALLO, dato in opera su predisposta scanalatura e fissato con regoletti fermavetro, compreso il taglio, i tasselli di appoggio, laterali e periferici, le guarnizione in neoprene, la sigillatura con mastice sintetico al silicone, la pulitura e lo sfrido spessore 6/7-12-6/7</p> <p>Finestra stanza DX Finestra stanza SX</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>	2,00 2,00	0,30 0,30		1,360 1,360	0,82 0,82		
						1,64	103,64	169,97
40 FASE INF.22.11.13	<p>Fornitura e posa in opera di - PORTONCINO ESTERNO D'INGRESSO IN CASTAGNO, a uno o due battenti, con o senza sopraluce, di qualsiasi larghezza, costituito da telaio fisso (sezione minima cm 10 x 8) collegato al controtelaio con idonei ancoraggi, la parte mobile o battente composta da due o più riquadri intelaiati (sezione minima cm 10 x 6), scorniciati su una faccia e collegati da fasce intermedie di uguale sezione, fodera interna in tavole d'abete a doghe verticali di spessore minimo di 2 cm, impiallacciato sulle due facce con pannelli dello spessore minimo mm 25, compresi eventuali riquadri bugnati, le mostre interne ed esterne, le cornici, la zoccolatura esterna dello spessore minimo mm 20 e altezza non inferiore a cm 40; completo di 3 cerniere pesanti per ogni battente in ottone bronzato con cuscinetti a perno sfilabile, due paletti incorporati con pomolo di ottone, una serratura da incasso tipo Yale con numero di chiavi</p>							
	A RIPORTARE							60'609,34

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							60'609,34
41 FASE INF.22.11.15	doppio di quello degli appartamenti più il portiere, catenaccio traverso di lunghezza non inferiore a cm 30, maniglioni in ottone lucido, i listelli sagomati coprifilo ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. La tipologia dell'infisso dovrà essere proposta mediante disegni, fotografie e/o campione, alla D.L. per accettazione scritta, pena il rifiuto. Compreso ogni onere per dare l'infisso e la posa a regola d'arte. portoncino esterno vano centrale		0,95		2,000	1,90		
	SOMMANO mq					1,90	1'124,56	2'136,66
	Fornitura e posa in opera di - INFERRIATE IN FERRO BATTUTO ad elementi quadri, piatti, tondi, angolari, scatoriali, ecc, in ferro lavorato con sagomatura a snodo o a barre bucate, conformazione dell'inferrata a quadrilateri ad angolari, assemblati con disegni semplici o con formazione di ornati che richiedono la fucinatura a caldo, compresi pezzi particolari di ornamento, e compresa la ferramenta occorrente per il fissaggio, con disegni da concordarsi con il D.L., compreso il quadro sempre in barre di ferro battuto con estremità piegata per l'ancoraggio a parete in tutti e quattro i lati da eseguire con malta cementizia, e compresi altresì eventuali accessori, tagli, fori, sfridi, incastri e alloggiamenti in murature, le opere murarie, la spalmatura con una mano di minio o di vernice antiruggine ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. fibrestre SX + DX	2,00	0,80	1,460	35,000	81,76		
	SOMMANO kg					81,76	20,58	1'682,62
	Parziale Infissi interni ed esterni (Cat 6) euro							7'878,00
	Parziale FINITURE / PAVIMENTI E INFISSI (SpCat 5) euro							19'927,11
	Parziale LAVORI A MISURA euro							64'428,62
	TOTALE euro							64'428,62
	----- -----							
	A RIPORTARE							

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

Codice	Descrizione	Parziale	Importo	%
M:001	LAVORI A MISURA	€ 64.428,62		100,00%
M:001 - 001	PONTEGGI	(€ 942,95)		1,46%
M:001 - 002	STRUTTURE	(€ 12.423,21)		19,28%
M:001 - 003	ISOLAMENTI E COPERTURE	(€ 8.092,26)		12,56%
M:001 - 004	IMPIANTI	(€ 23.043,09)		35,77%
M:001 - 004.001	Impianto Idrico e Sanitari	(€ 583,58)		0,91%
M:001 - 004.002	Impianto Elettrico	(€ 2.792,72)		4,33%
M:001 - 004.003	Impianto Climatizzazione	(€ 19.666,79)		30,52%
M:001 - 005	FINITURE/PAVIMENTI E INFISSI	(€ 19.927,11)		30,93%
M:001 - 005.001	Intonaci e tinteggiature	(€ 5.215,22)		8,09%
M:001 - 005.002	Pavimenti e rivestimenti	(€ 6.833,89)		10,61%
M:001 - 005.003	Infissi interni ed esterni	(€ 7.878,00)		12,23%
ImpL	Importo Lavori	€ 64.428,62	€ 64.428,62	
OS	Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	€ 2.000,00		
	Totale oneri per la sicurezza	€ 2.000,00	€ 2.000,00	
ITL	Importo totale dei lavori		€ 66.428,62	
B	Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
B1	IVA sui Importo totale lavori 10% di ITL	€ 6.642,86		
B2	Spese Tecniche relative a Progettazione, Direzione Lavori, Contabilità	€ 16.914,06		
B3	Contributi previdenziali C.N.P.A.I.A. 4% di B5	€ 676,56		
B4	IVA su Spese tecniche e Contributi previdenziali 22% di (B5+B6)	€ 3.869,94		
B5	Spese Tecniche relative a Piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 5.858,46		
B6	Contributi previdenziali C.I.P.A.G. al 5% di B5	€ 292,92		
B7	Incentivi al RUP (2% di ITL)	€ 1.328,57		
B8	Imprevisti	€ 1.263,01		
B9	Pubblicità e Contributi AVCP gara	€ 225,00		
ImpB	Somme B	€ 37.071,38	€ 37.071,38	
TO	TOTALE OPERA		€ 103.500,00	

Macomer, 28/10/2022

Il Tecnico

Arch. Fabrizio Fancello - Arch. Gianfranco Sedda